

Le gîte de la Ferme du Clédou

Ravary 24250 CENAC – Tel. 05 53 59 63 79 - Mobile: 06 07 75 90 84

Site Internet: www.fermeduclédou.com E-mail : fermeduclédou@wanadoo.fr

Conditions générales de location

1 Description des lieux :

La petite maison de la ferme du Clédou est à votre disposition en Dordogne, dans le sud-ouest de la France.

Un gîte paysan meublé de 110m² entièrement rénové, pouvant accueillir **8 à 10 personnes**, comprenant :

Au RDC : une pièce à vivre commune, avec cheminée, cuisine et une chambre avec un lit double et deux lits simples, salle d'eau (WC, douche, lavabo), chauffage d'appoint. Une terrasse de 20 m². ↵
L'ensemble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

A l'étage : Une chambre de 4 lits et une chambre avec un lit deux personnes et deux lits simples avec chacune salle d'eau (WC, douche, lavabo), chauffage d'appoint.

Par ailleurs, sont mis à disposition :

- Terrasse ombragée avec table et chaises de jardin, barbecue.
- Un espace de stationnement à proximité.
- Des containers poubelles pour le tri sélectif des ordures ménagères et compostage

2 Equipement :

- Le gîte est loué avec literie (drap housse, taie d'oreiller, couverture). Apporter son duvet ou drap de dessus, location de draps sur demande. Les draps et taies d'oreillers sont à déposer devant le lave linge, au départ. Le linge de maison n'est pas fourni.
- Matériel de cuisine, vaisselle, lave linge, lave vaisselle, four, le tout conforme à un inventaire affiché à l'intérieur.

Les eaux usées de la ferme sont traitées par phyto épuration. Afin de ne pas perturber son bon fonctionnement, les produits détergents sont proscrits.

3 Animaux domestiques :

Les animaux domestiques sont acceptés aux conditions suivantes:

Vous devez garantir le respect des lieux et des animaux de la ferme et respecter la tranquillité des personnes présentes sur la ferme.

Les chiens devront être tenus en laisse ou attachés pour ne pas perturber le départ des randonnées avec les ânes.

Le gîte de la Ferme du Clédou

Ravary 24250 CENAC – Tel. 05 53 59 63 79 - Mobile: 06 07 75 90 84

Site Internet: www.fermeducledou.com E-mail : fermeducledou@wanadoo.fr

4 Tarifs :

TARIFS 2018 - 8/10 personnes – 3 chambres	semaine
juillet / août	750€
avril, mai, juin	650€
septembre, octobre	650€
basse saison	550€
week-end 150€ pour une nuit	
week-end 250€ pour deux nuits (3 jours)	

5 Prestations complémentaires :

Taxe de séjour : 0,44 € par jour et par personne.

Chauffage en sus suivant conditions climatiques.

6 Règlement :

Le montant du séjour est intégralement soldé le jour de l'arrivée.

Aucune réduction ne sera consentie en cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé.

Le règlement est effectué en espèce, chèques vacances ou par chèque, établi à l'ordre de

La ferme du Clédou.

7 Caution :

Nous ne souhaitons pas demander de caution au locataire à son arrivée mais nous demandons que soit remplacé ou payé les frais éventuels de remise en état des lieux et de la valeur du matériel manquant ou détérioré.

Une somme forfaitaire de 60 € sera facturée dans le cas où le gîte n'aurait pas été nettoyé le jour du départ.

8 Annulation :

En cas d'annulation moins de 30 jours avant la date prévue d'arrivée, ou si le locataire ne se présente pas à cette date, le montant du séjour est dû en totalité.

9 Non occupation :

En l'absence de message écrit (courrier ou courriel) du locataire précisant qu'il diffère la date de son arrivée, le gîte devient disponible 24 heures après la date d'arrivée mentionnée sur le contrat de location. L'acompte sera acquis.